

بسمه تعالی

«برگ درخواست شرکت در مزایده»

شماره مزایده: ۱/۱۴۰۰/م

موضوع مزایده: (ملک مورد نظر) .....

داوطلبان پس از بازدید از مورد مزایده و کسب اطلاعات کافی و مطالعه دقیق مفاد «برگ درخواست شرکت در مزایده» آن را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده در موعد مقرر حضوراً به آدرس تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، نبش کوچه نیک رأی، پلاک ۱، ساختمان بانک ایران زمین، طبقه اول، اداره مهندسی و املاک تحویل و رسید دریافت نمایند و یا از طریق پست پیشتاز دو قبضه به آدرس مذکور و با کدپستی: ۱۹۱۹۹۱۳۱۱۲ ارسال نمایند.

۱- مدارک لازم برای شرکت در مزایده:

۱-۱- پاکت (الف) شامل:

۱-۱-۱- اشخاص حقیقی:

- تصویر شناسنامه متقاضی

- تصویر کارت ملی متقاضی

- اصل رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده

- اصل رسید واریز وجه خرید برگ درخواست شرکت در مزایده

۱-۱-۲- اشخاص حقوقی:

- تصویر معرفی نامه شرکت

- تصویر اساسنامه شرکت

- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی

- مدارک مثبت هویت مدیران و صاحبان امضاء اسناد تعهدآور شرکت

- اصل رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده

- اصل رسید واریز وجه خرید برگ درخواست شرکت در مزایده

تبصره ۱: چنانچه شخصی به نام دیگری و برای او در مزایده شرکت نموده است، تصاویر اسناد و مدارک مثبت احراز صحت و هویت وی نیز لازم و ضروری است.

تبصره ۲: در صورتی که اشخاص حقیقی به صورت شراکت در مزایده شرکت نموده‌اند، درج نام کلیه شرکاء (با تعیین میزان مشارکت) الزامی است و کلیه اوراق باید به امضاء آنان برسد.

تبصره ۳: کلیه صفحات اسناد شرکت در مزایده به صورت مهر و امضاء شده باشد.

۱-۲- پاکت (ب) شامل:

- برگ درخواست شرکت در مزایده

محل امضای پیشنهاددهنده/پیشنهاد دهندگان (با درج تاریخ)

- ۲- متقاضیان می‌بایست ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه مزایده را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۱۳-۱۳۲۵۵۹-۲-۱۹۸ و شماره شبا ۱۳۲۵۵۹۰۰۲۱۳۰۰۱۹۸۰۶۹۰۰ IR۵۰۶۹۰۰ بنام "مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران زمین" که قابل واریز در کلیه شعب این بانک می‌باشد، تودیع و رسید آن را داخل پاکت الف قرار داده و تحویل بانک نمایند.
- ۳- در صورت عدم ارائه مستندات واریز سپرده شرکت در مزایده و یا عدم تطابق آن با شرایط مزایده، پیشنهاد قیمت مزایده گر مردود و بدون بازگشایی به همراه سپرده یاد شده (در صورت وجود) عیناً مسترد می‌گردد.
- ۴- سپرده نفرات اول و دوم برندگان مزایده تا انجام معامله و امضاء مبیعه‌نامه در بانک نگهداری و در صورت انصراف آنان به نفع بانک ضبط خواهد شد.
- ۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و یا مبهم و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی ارائه گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- در صورت پرداخت به صورت نقد و اقساط، حداقل میزان درصد نقدی (حصه نقدی) به میزان ۱۰٪ و مدت پرداخت اقساط حداکثر به مدت ۶۰ ماه با نرخ سود ۱۸ درصد می‌باشد.
- ۷- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد و چنانچه شرایط فروش، نقد و اقساط باشد، درصد نقدی (حصه نقدی) بیشتر در اولویت می‌باشد.
- ۸- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
- ۹- بانک ایران زمین در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- ۱۰- پرداخت مالیات و ۳٪ از هزینه تنظیم‌سندانتقال در دفترخانه (حق الثبت و حق التحریر) به عهده فروشنده و پرداخت ۱٪ دیگر هزینه حق الثبت و حق التحریر به انضمام هزینه آگهی مزایده و کارشناسی به عهده برنده مزایده می‌باشد (توضیح اینکه در مورد املاک تجاری و سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت، مبلغ حق الثبت و حق التحریر سند تنظیمی در دفترخانه با مأخذ قیمت مورد معامله محاسبه می‌گردد).
- تبصره:** در مواردی که مورد مزایده صلح حق کسب و پیشه و یا سرقفلی باشد، صلح سرقفلی بر اساس شرایط و مفاد اجاره‌نامه تنظیمی فیما بین بانک و موجر و جهت همان شغل مندرج در اجاره‌نامه منعقد خواهد شد.
- ۱۱- برنده مزایده موظف است ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری از تاریخ اعلام موافقت کتبی بانک برای پرداخت حصه نقدی از ثمن مورد معامله و همچنین تنظیم و امضاء مبیعه‌نامه یا صلح‌نامه اقدام نماید. بدیهی است عدم اقدام برنده/برندگان مزایده در موعد مقرر به منزله انصراف تلقی و متعاقب آن سپرده تودיעی به نفع بانک ضبط خواهد شد.
- ۱۲- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول اختیارات بانک طبق ضوابط جاری بانک خواهد بود.
- ۱۳- پیشنهاددهندگان باید نام و محل اقامت، شماره تلفن تماس خود را برای دریافت مکاتبات بانک، ذیل برگ درخواست شرکت در مزایده و همچنین بر روی کلیه پاکت‌ها به طور خوانا و روشن ذکر نمایند و همچنین ذکر مشخصات ملک مورد نظر روی پاکت‌ها الزامی است. بدیهی است در صورت عدم اعلام، وفق مقررات اقدام و کلیه مکاتبات ابلاغ شده تلقی گردیده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۴- ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و تحویل «برگ درخواست شرکت در مزایده» به بانک به منزله اطلاع کامل پیشنهاددهنده از کم و کیف مورد مزایده، وضعیت ملک و همه جوانب آن بوده و شرکت‌کننده حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید و متقاضیان ضمن بررسی کامل و جامع مستندات و سوابق ملک و پذیرش کلیه اقدامات لازم آتی برای اخذ مجوزها و یا تکمیل کلیه امور مرتبط با ملک و انجام کلیه استعلام‌های لازم، اقدام به ارائه پیشنهاد خواهند کرد. بدیهی است بانک هیچ‌گونه تعهدی از این حیث نخواهد داشت. همچنین کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.

- ۱۵- پیشنهاددهندگان ناپستی جزء افراد ممنوع المعامله باشند و در این خصوص بانک هیچگونه تعهد و مسئولیت در قبال بردگان نخواهد داشت.
- ۱۶- در صورت برنده شدن در مزایده انتقال سند صرفاً بنام پیشنهاددهنده/پیشنهاددهندگان نامبرده در ذیل این برگ امکان پذیر می باشد.
- ۱۷- درج نام و نشانی و شماره تلفن شرکت کنندگان در مزایده بر روی فیش کارمزد فروش اسناد و فیش پرداخت سپرده شرکت در مزایده ضروری می باشد.
- ۱۸- بازگشایی پاکات قیمت به منزله پایان فرآیند مزایده نبوده و اعلام برنده حسب مورد، منوط به تصویب و ابلاغ بانک می باشد.
- ۱۹- شرکت کنندگان می بایست نسبت به تکمیل جدول ذیل شامل مشخصات فردی و حساب بانکی به منظور استرداد سپرده شرکت در مزایده اقدام نمایند. بدیهی است در صورت عدم اعلام شماره حساب صحیح، هیچگونه مسئولیتی به عهده بانک نمی باشد.
- ۲۰- شرکت کنندگان در مزایده می توانند با هماهنگی قبلی در جلسه بازگشایی پاکات که در آگهی مربوطه اطلاع رسانی گردیده، با ارائه کارت شناسایی شرکت نمایند و در صورت تغییر زمان یا مکان بازگشایی، مراتب متعاقباً اطلاع رسانی خواهد شد.
- ۲۱- در صورت ابطال مزایده توسط بانک، مراتب به شرکت کننده گان اعلام خواهد شد.
- ۲۲- هرگونه تسلیم، تحویل، اصلاح، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهادهای قیمت متقاضیان تا قبل از پایان مهلت قبول پیشنهادهای و در مکان مقرر شده با درخواست کتبی و قابل گواهی وی مجاز است.

#### قیمت پیشنهادی:

به حروف ..... ریال

به عدد ..... ریال.

\* توجه: در صورت وجود تناقض بین حروف و اعداد در قیمت پیشنهادی مبلغ بیشتر ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

#### شرایط پیشنهادی:

الف: نقدی

ب: نقد و اقساط  ..... درصد نقد + ..... درصد اقساط ..... ماهه با نرخ سود ۱۸ درصد

سپرده تودיעی طی سند دریافت نقدی به شماره ..... به مبلغ ..... ریال  
به شماره حساب ۲-۱۲۲۵۵۹-۱۳-۱۹۸ بنام مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران زمین واریز گردیده است.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده/ پیشنهاددهندگان: .....

آدرس و کد پستی و شماره تلفن متقاضی: .....

نام صاحب حساب	شماره حساب	کد ملی	نام بانک	نام شعبه	کد شعبه
شماره شبا: IR					

محل امضای پیشنهاددهنده/پیشنهاد دهندگان (با درج تاریخ)